ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΛΕΥΣΗΣ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΑΡ.ΓΕΜΗ :009636501000

Στο Χαλάνδρι Αττικής, την **10η Σεπτεμβρίου 2025** και ώρα **16.00 μ.μ.,** όλοι οι μέτοχοι συνήλθαν σε συνεδρίαση, στα γραφεία έδρας της εταιρίας με την επωνυμία **"ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** επί της Λ. Πεντέλης 95α, κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, με ημερομηνία 01.04.2025.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται χωρίς διατυπώσεις δημοσιότητας, καθώς όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το εκατό τοις εκατό (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου παρευρίσκονται στη Γενική Συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση άρχεται και ο κ. Ιωάννης Μίχαλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ενεργώντας ως προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης, διόρισε περαιτέρω τον κ. Νικόλαο Σωτηρόπουλο ως προσωρινό Γραμματέα.

Ο προσωρινός Πρόεδρος, κ .Ιωάννης Μίχαλος ανέγνωσε τον πίνακα των μετόχων που δικαιούνται να παρευρίσκονται στη Γενική Συνέλευση, καθώς έχουν εκπληρώσει όλες τις προϋποθέσεις που τάσσει ο Ν. 4548/2018 και εκπροσωπούνται νομίμως στη Γενική Συνέλευση.

Ο πίνακας των μετόχων, συμπεριλαμβανομένου του αριθμού των μετοχών και των ψήφων που έκαστος εξ αυτών δικαιούται να έχει, είναι ο ακόλουθος:

Πίνακας των Μετόχων των δικαιουμένων να συμμετάσχουν στην

Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2025.

ΟΝΟΜΑ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
INOLIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED, Παντελή Κατελάρη 16, Λευκωσία, ΗΕ 186824 Εκπροσωπούμενη διά του κ. Ιωάννη Μίχαλο, ΑΔΤ Χ.625895	2.846.244	2.846.244	92,03%
AS Land Estate I.K.E., Αναγεννήσεως αρ. 7-9, Ν. Φιλαδέλφεια ΤΚ 14342, με ΑΦΜ 802497204, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον κ. Κωνσταντίνο Φιλιππάκη	246.556	246.556	7,97%
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	**3.092.800**	**3.092.800**	**100,00%**

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα επικύρωσε τον ανωτέρω πίνακα των μετόχων και εξέλεξε τον κ. Ιωάννης Μίχαλο ως Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης και τον κ. Νικόλαο Σωτηρόπουλο ως Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Η απαρτία επιβεβαιώνεται καθώς όλοι οι μέτοχοι είναι παρόντες και καμία ένσταση δεν εγείρεται για τη σύγκληση και την σύνθεση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του και ανέγνωσε την παρακάτω Ημερήσια Διάταξη της Συνέλευσης, η οποία επιβεβαιώθηκε και συμφωνήθηκε απ' όλους τους Μετόχους. Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση άρχισε τη συζήτηση επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.2024 έως 31.12.2024 καθώς και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2024.

3. Εκλογή ελεγκτών και ισάριθμων αναπληρωματικών ελεγκτών της χρήσεως 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

4. Έγκριση ορισμένων συμβάσεων κατά τις διατάξεις άρθρων 99,100,101 του Ν. 4548/2018 και επικύρωση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Διάφορες ανακοινώσεις**.**

Ημερήσια Διάταξη της 10.09.2025 της

Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.

ΘΕΜΑ 1ο. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.2024 έως 31.12.2024 καθώς και των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέγνωσε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ήτοι ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτά είναι καταγεγραμμένα στα βιβλία της εταιρείας.

ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΕ

ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΕ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Περίοδος : 01 Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024

ΛΕΩΦ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ 95Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.61714/1ΑΤ/Β/06/0243

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009636501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2024 1
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
3.1.3. Απαιτήσεις και δάνεια 14
3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 15
3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 15
3.1.6. Φόροι εισοδήματος 15
3.1.6.1. Τρέχων φόρος 15
3.1.6.2. Αναβαλλόμενοι φόροι 15
3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
3.1.10. Προβλέψεις 16
3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις 16
3.1.12. Έσοδα και έξοδα 16
3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 17
3.1.14 Δανεισμός 17
3.1.15 Μισθώσεις 17
3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 17
3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 17
3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 18
3.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου 18
3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19
3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 19
3.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 19
3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 19
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
6.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 21
7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις 21
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις 21
7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο 22
8.2 Αφορολόγητα αποθεματικά 22
9. Προβλέψεις 22
9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 22
9.2 Λοιπές προβλέψεις 23
10. Υποχρεώσεις 23
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 23
10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις 23
10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 24
10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις 24
10.2.2 Λοιποί φόροι – τέλη 24
10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις 24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 26
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό..... 26
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... 27

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2024

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009636501000

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κλειόμενη χρήση καλύπτει περίοδο 12 μηνών.Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων είναι απόλυτα συγκρινόμενα με την προηγούμενη χρήση.

1. Χρηματοοικονομική θέση – επιδόσεις – λοιπά πληροφοριακά στοιχεία

Συνθήκες της ελληνικής οικονομίας : Το 2024 ήταν μία ακόμα χρονιά που επηρεάσθηκε από δυσχερείς μακροοικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες που παρέμειναν σε όλη τη διάρκεια της χρονιάς. Αφενός η συνεχιζόμενη πολεμική σύγκρουση Ρωσίας – Ουκρανίας και αφετέρου οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή προκάλεσαν και συνεχίζουν να προκαλούν, περαιτέρω αβεβαιότητα στην Ευρωπαϊκή και την Παγκόσμια Οικονομία εντείνοντας τις πληθωριστικές πιέσεις. Σε επίπεδο κόστους, υπήρξε άνοδος στο κόστος α' υλών στους περισσότερους μήνες του έτους με ήπιες διακυμάνσεις , αύξηση στο κόστος ενέργειας κυρίως κατά το δεύτερο εξάμηνο, και παράλληλα σημειώθηκε αύξηση στο εργασιακό κόστος και το κόστος παροχής υπηρεσιών γεγονότα που με τη σειρά τους επιβάρυναν την κατανάλωση και τις επενδύσεις.
Παρά το απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, η Ελληνική Οικονομία, προσπάθησε να διαφυλάξει την αναπτυξιακή της τροχιά παραμένοντας μεταξύ των καλύτερων επιδόσεων της ΕΕ, γεγονός που φαίνεται από την αναβάθμιση της Ελληνικής Οικονομίας και την κατάταξή της στην επενδυτική βαθμίδα "BBB" από διεθνή οίκους αξιολόγησης. Σημαντικό όφελος συνεχίζει να αποτελεί η απορρόφηση πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης που παρέχουν σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη για την Ελλάδα.
Ωστόσο το 2025 αναμένεται να είναι άλλη μια χρονιά προκλήσεων. Οι αγορές και οι οικονομίες παρουσιάζουν συγκρίσιμα χαρακτηριστικά με το δεύτερο εξάμηνο του 2024. Ο πληθωρισμός παραμένει σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει εξαιρετικά ρευστό, καθώς η έντονη γεωπολιτική αβεβαιότητα, και το υψηλό κόστος δανεισμού επιμένουν. Περαιτέρω εξωγενείς παράγοντες όπως η αλλαγή της πολιτικής ηγεσίας στις ΗΠΑ και αμφιταλαντεύσεις στην επιβολή δασμών έχει προκαλέσει αναταραχή στο παγκόσμιο εμπόριο και περαιτέρω προκαλούν τόσο στις ευρωπαϊκές οικονομίες όσο και στη Ελληνική οικονομία άμεσους και ορατούς κινδύνους, για την πορεία της ανάπτυξης και του πληθωρισμού.
Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Ελληνική οικονομία, όπως καθυστερήσεις στην απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης λόγω μη εκπλήρωσης των προ απαιτούμενων μεταρρυθμίσεων, φυσικές καταστροφές και στενότητα στην αγορά εργασίας, ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην διατήρηση ενός ισχυρού ρυθμού ανάπτυξης.

Εξέλιξη εργασιών της εταιρείας :

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα. Έχει αποκτήσει Άδεια Λειτουργίας για φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 3,15 MW στη «Κανάτα» περιοχή «Μαύρικας» του Δήμου Θεστιέων του Νομού Αιτωλοκαρνανίας και φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 499,66 kw στην ίδια περιοχή.

Αναλυτικότερα, ο Κύκλος Εργασιών του έτους 2024 ανήλθε σε € 984.406,54 έναντι € € 1.030.354,54 του 2023 σημειώνοντας μείωση κατά 4 % οφειλόμενη κυρίως σε περικοπές λήψης ρεύματος από τους διαχειριστές του Δικτύου. Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε € 685.369,54 έναντι

€ 756.530,52 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή είναι μειωμένα κατά 9,41 % και τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 335.198,85 έναντι κερδών € 404.665,45 της χρήσης 2023.

Το κόστος λειτουργίας του πάρκου εμφανίζει αύξηση κατά 3,49 % και αφορά κυρίως δαπάνες συντήρησης , φύλαξης και ελέγχου λειτουργίας των πάρκων. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε € 450.671,44 έναντι € 610.328,50 της προηγούμενης χρήσης εμφανίζοντας μείωση κατά 26,16% οφειλόμενη κυρίως στην επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2024		
ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΕ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	10,50%	11,69%
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού *Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούν και Πάγιο ενεργητικό*	89,32%	88,18%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Υποχρεώσεων *Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας*	157,02%	224,96%
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	38,82%	30,71%
Ίδια Κεφάλαια /Σύνολο Παθητικού *Οι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας*	60,95%	69,09%
Ίδια Κεφάλαια /Πάγιο Ενεργητικό *Ο δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια*	68,24%	78,35%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις *Ο δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούν Ενεργητικού*	74,32%	190,71%
Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Σύνολο εσόδων *Ο δείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδά της*	27,25%	31,50%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια *Ο δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας*	10,86%	9,77%
Μικτά αποτελέσματα /Κύκλο εργασιών *Ο δείκτης απεικονίζει την το ποσοστιαίο μέγεθος μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας*	18,36%	24,63%

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει γίνει βάσει της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ορίζεται από το Ν.4308/2014, ο οποίος απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων, καθώς και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν :

- Το προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες
- Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και το προσδιορισμό της πρόβλεψης απομείωσης αυτών

- Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

3. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες όπως την επάνοδο της μακροοικονομικής αβεβαιότητας, τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας, την αβεβαιότητα ευρύτερων μακροοικονομικών συνθηκών τα οποία μπορεί να έχουν παρατεταμένη και μη προβλεπόμενη διάρκεια.

Η Διοίκηση στοχεύει στην διασπορά των σχετικών κινδύνων και στην εξισορρόπηση των πιθανών επιπτώσεων επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας. Αποτέλεσμα της ανωτέρω μεθόδευσης είναι ότι η εταιρεία, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς τους προμηθευτές και πιστωτές, δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς. Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας :

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από συναλλαγή με πελάτη του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ΔΑΠΕΕΠ) και τον συνεργαζόμενο φορέα σωρευτικής εκπροσώπησης για το δεύτερο πάρκο. Τυχόν κίνδυνοι που εγκυμονούν σχετίζονται με τη οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης. Κατά συνέπεια η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από ενδεχόμενες καθυστερήσεις των εισπράξεων από ΔΑΠΕΕΠ, που έχουν περιορισθεί σημαντικά με την εφαρμογή του Ν.4254/14. Ειδικά στη παρούσα χρήση, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς. Ως προς τα ταμειακά της διαθέσιμα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός - συναλλακτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα είναι χαμηλός.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

- **Κίνδυνος τιμών αγοράς**

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε εκ νέου τις τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ. Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας με ταμειακό προγραμματισμό, μέριμνα επί των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί σειρά δράσεων για την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητάς της και την περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της. Πιο συγκεκριμένα, το κύριο φωτοβολταϊκό πάρκο έχει διατηρήσει την παραγωγική δυναμικότητά του, γεγονός που δημιουργεί ικανοποιητικές χρηματοροές και περαιτέρω οι απαιτήσεις της 31/12/2024 δεν περιλαμβάνουν επισφάλειες και δύνανται να ικανοποιήσουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Υπό το πρίσμα όλων των ανωτέρω, εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να προκύψουν θέματα ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

- **Κίνδυνος από τις γεωπολιτικές αναταραχές σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή**

Όπως είναι γνωστό, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και όλες της οι επενδύσεις βρίσκονται στην Ελλάδα με συνέπεια να μην υπάρχει άμεση επίδραση στα μεγέθη και στις επιδόσεις της. Οπότε, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεασθεί ουσιωδώς η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική επίδοση και η οικονομική θέση από τα ανωτέρω γεγονότα.
Επιπρόσθετα, υπάρχει σταθερή τιμή πώλησης και τα σημαντικά μεγέθη στα κόστη είναι οι αποσβέσεις του εξοπλισμού. Η οποιαδήποτε επίδραση αναμένεται ότι θα είναι έμμεση και συνδεδεμένη με την ευρύτερη δημοσιονομική ευελιξία και οικονομικό κλίμα που στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να εκτιμηθεί.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους και σέβεται τα δικαιώματά τους (όπως για την ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας κλπ., για τον σεβασμό της προσωπικότητάς τους κλπ) τηρεί δε έναντι αυτών τις συμβατικές και εκ του νόμου υποχρεώσεις της αναφορικά με τις αμοιβές και τους λοιπούς όρους της εργασιακής τους σχέσης. Ανέκαθεν στελεχώνονταν από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό που είχε πλήρη γνώση του αντικειμένου των εργασιών. Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί μία από τις βασικότερες επενδύσεις για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της .Οι σχέσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι ότι δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που να αφορούν εργασιακά θέματα.

6. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2025 παραμένουν θετικές, δεδομένου ότι υπάρχει σταθερή παραγωγή στους μήνες που διανύει και παράλληλα διατηρεί την ρευστότητα και την κερδοφορία της αποδεικνύοντας την ικανότητα να παραμείνει προσηλωμένη στους στόχους της, επιδιώκοντας να συνεχίσει με ομαλή ροή την δραστηριότητά της στοχεύοντας στη σταθερή εξέλιξη της παραγωγικότητά της και τη διατήρηση του μεριδίου της στο τομέα των ΑΠΕ.
Ωστόσο, προβληματισμός και ενδεχόμενος ανασταλτικός παράγοντας περιορισμού της παραγωγής υπάρχει μετά τις ανακοινώσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για προώθηση ρύθμισης περικοπών στην ηλεκτρική ενέργεια που εγχέουν στα δίκτυα οι μονάδες ΑΠΕ στο πλαίσιο σχεδιασμού αξιοποίησης του υπάρχοντος ηλεκτρικού χώρου.

7. Μεταγενέστερα Γεγονότα μετά την ημερομηνία Αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ. Ως προς την οικονομική της θέση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αλλά και σήμερα, κατά το χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης, η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς.
Αφού σας εκθέσαμε την Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας κατά την χρήση από 1.1.2024 - 31.12.2024, και το έργο που επιτελέσθηκε από την Διοίκηση κατά το έτος αυτό και σημειώνοντας τις προβλέψεις μας για την τρέχουσα χρήση σας καλούμε για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα και Προσάρτημα) οι οποίες επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης εκθέσεως και την απαλλαγή των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη ελέγχου των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπόλογο χρήση 1/1 - 31/12/2024.

Χαλάνδρι, 30/6/2025
Δια το Διοικητικό Συμβούλιο της ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 625895

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 1-4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29/8/2025

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε - Α.Μ. 152
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009636501000

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.» , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο σχηματίζοντας σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός

και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με επιστροφή κεφαλαίου προς τους μετόχους. Για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου υπήρξαν αποφάσεις Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων με πλήρη απαρτία και πλειοψηφία , ωστόσο πραγματοποιήθηκε κατά παρέκκλιση των διατάξεων των άρθρων 12 και 30 του Ν.4548/2018 περί δημοσιότητας.

- Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ν.ΙΩΝΙΑ,29/8/2025

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε - Α.Μ. 152
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

member of DELPHI ALLIANCE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	894.152,71	1.124.638,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	3.627.178,98	4.161.841,26
Σύνολο		**4.521.331,69**	**5.286.479,88**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.2**	4.296,79	4.296,79
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1.1**	5.122,49	3.537,50
Σύνολο		**5.122,49**	**3.537,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.530.750,97**	**5.294.314,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	0,01	0,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		48.522,63	55.120,10
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	29.589,15	31.304,88
Προπληρωμένα έξοδα		2.653,52	3.896,60
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	450.671,44	610.328,50
Σύνολο		**531.436,75**	**700.650,09**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**531.436,75**	**700.650,09**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.062.187,72**	**5.994.964,26**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8.1**	711.344,00	2.103.104,00
Σύνολο		711.344,00	2.103.104,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		583.114,96	471.794,69
Αφορολόγητα αποθεματικά	**8.2**	1.791.028,64	1.567.150,06
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.085.487,60**	**4.142.048,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	4.661,00	4.661,00
Λοιπές προβλέψεις	**9.2**	7.000,00	7.000,00
Σύνολο		**11.661,00**	**11.661,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	**10.1**	1.249.988,78	1.473.867,36
Σύνολο		**1.249.988,78**	**1.473.867,36**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	89.339,86	128.724,82
Λοιποί φόροι και τέλη	**10.2.2**	2.446,10	2.558,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.511,34	4.445,79
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.3**	391.502,32	1.569,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.372,14	6.209,81
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**10.1**	223.878,58	223.878,58
Σύνολο		**715.050,34**	**367.387,15**
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.965.039,12	1.841.254,51
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.062.187,72**	**5.994.964,26**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2024	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών	**11**	984.406,54	1.030.354,54
Κόστος πωλήσεων	**11**	(803.686,05)	(776.589,03)
Μικτό Αποτέλεσμα		**180.720,49**	**253.765,51**
Άλλα έσοδα	**11**	0,00	30.382,10
Έξοδα διοίκησης	**11**	(90.211,24)	(105.621,33)
Άλλα κέρδη	**11**	240.734,63	223.878,58
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**331.243,88**	**402.404,86**
Πιστωτικοί τόκοι		5.083,37	3.391,69
Χρεωστικοί τόκοι		(1.128,40)	(1.131,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**335.198,85**	**404.665,45**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**335.198,85**	**404.665,45**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009636501000

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Πεντέλης 95^{A} - Χαλάνδρι

ε) Α.Μ.Α.Ε : 61714/1ΑΤ/Β/06/0243

ΓΕ.ΜΗ.: 009636501000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη και δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά πανέλα και συγκεκριμένα έχει κατασκευάσει φωτοβολταϊκούς σταθμούς, ονομαστικής ισχύος 3,15 MW και 499,66 kw στη θέση «Μαυρίκα-Κανάτα», του Δήμου Αγρινίου του Νομού Αιτωλοακαρνανίας .

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για το έτος 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/6/2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους που διασφαλίζουν την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της ως "Βιώσιμη Οικονομική Μονάδα" (Going Concern) στο προβλέψιμο μέλλον. Ο κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται. Ως προς την οικονομική της θέση, κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, αλλά και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών, διατηρεί ικανοποιητική κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα και συνεχίζει να είναι απόλυτα συνεπής έναντι των υποχρεώσεών της προς προμηθευτές, δημόσιο και ασφαλιστικούς οργανισμούς .

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(ΕΛΠ).

Βάσει του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η εταιρία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση :

α. την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

β. την αρχή του δεδουλευμένου και της αυτοτέλειας των χρήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Ειδικότερα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων : α) οι δαπάνες βελτίωσης των παγίων στοιχείων και β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης , μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου . Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωή τους, η οποία καθορίσθηκε με βάση τη σύμβαση της εταιρείας με το ΛΑΓΗΕ την 6/5/2010 και ορίσθηκε ως ακολούθως:

Μη κτιριακές εγκαταστάσεις και έργα: 20 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η

ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή κυκλοφορούντα ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.1.2.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3. Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα της εταιρείας (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης . Οι ζημιές απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και τις δεσμευμένες καταθέσεις.

3.1.6. Φόροι εισοδήματος

3.1.6.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.6.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο

λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.8. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρούνται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.12. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πωλήσεων παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας και εκπτώσεις. Αναγνωρίζονται όταν η αξία του εσόδου μετρηθεί αξιόπιστα και όταν εξασφαλισθεί ότι θα εισρεύσουν τα οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία. Τα έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζονται βάση

της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται στο ελληνικό δίκτυο και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ (Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης ΑΕ). Το μηνιαίο Ενημερωτικό σημείωμα από την ανωτέρω αρχή, αποτελεί την ημερομηνία όπου μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

3.1.13. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14 Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία του ληφθέντος δανείου μειωμένου με τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.15 Μισθώσεις

(α) Χρηματοοικονομικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.16. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι βασικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση αφορούν:

- Το προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας εάν συντρέχουν προϋποθέσεις.

3.2. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η δραστηριότητα της Εταιρείας επικεντρώνεται στην παραγωγή και πώληση ηλεκτρικού ρεύματος μέσα από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων και ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι εμπορικές απαιτήσεις προέρχονται από συναλλαγή με πελάτη του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ΔΑΠΕΕΠ) και τον συνεργαζόμενο φορέα σωρευτικής εκπροσώπησης για το δεύτερο πάρκο. Τυχόν κίνδυνοι που εγκυμονούν σχετίζονται με τη οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς μετά την έλευση της οικονομικής κρίσης. Κατά συνέπεια η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσεως των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, εκτός από ενδεχόμενες καθυστερήσεις των εισπράξεων από ΔΑΠΕΕΠ, που έχουν περιορισθεί σημαντικά με την εφαρμογή του Ν.4254/14. Ειδικά στη παρούσα χρήση, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς. Ως προς τα ταμειακά της διαθέσιμα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας. Κατά συνέπεια, ο πιστωτικός - συναλλακτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα είναι χαμηλός.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

- **Κίνδυνος τιμών αγοράς**

Η τιμή πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος από ΑΠΕ καθορίζεται από νόμους και υπουργικές αποφάσεις. Ο νόμος 4254/2014 καθόρισε εκ νέου τις τιμές πώλησης όλων των εν λειτουργία έργων ΑΠΕ. Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η ορθή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την βελτιστοποίηση του λειτουργικού κεφαλαίου κίνησης, καθώς η εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας με ταμειακό

προγραμματισμό, μέριμνα επί των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί σειρά δράσεων για την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητάς της και την περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της. Πιο συγκεκριμένα, το κύριο φωτοβολταϊκό πάρκο έχει διατηρήσει την παραγωγική δυναμικότητά του, γεγονός που δημιουργεί ικανοποιητικές χρηματοροές και περαιτέρω οι απαιτήσεις της 31/12/2024 δεν περιλαμβάνουν επισφάλειες και δύνανται να ικανοποιήσουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις. Υπό το πρίσμα όλων των ανωτέρω, εκτιμάται ότι δεν πρόκειται να προκύψουν θέματα ρευστότητας της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

- **Κίνδυνος από τις γεωπολιτικές αναταραχές σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή**

Όπως είναι γνωστό, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και όλες της οι επενδύσεις βρίσκονται στην Ελλάδα με συνέπεια να μην υπάρχει άμεση επίδραση στα μεγέθη και στις επιδόσεις της. Οπότε, εκτιμάται ότι δεν θα επηρεασθεί ουσιωδώς η επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική επίδοση και η οικονομική θέση από τα ανωτέρω γεγονότα.
Επιπρόσθετα, υπάρχει σταθερή τιμή πώλησης και τα σημαντικά μεγέθη στα κόστη είναι οι αποσβέσεις του εξοπλισμού. Η οποιαδήποτε επίδραση αναμένεται ότι θα είναι έμμεση και συνδεδεμένη με την ευρύτερη δημοσιονομική ευελιξία και οικονομικό κλίμα που στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτό να εκτιμηθεί.

3.3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.3.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.3.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνονται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

- Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Κρατικές επιχορηγήσεις» και Έσοδα επομένων χρήσεων » περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα επιχορήγησης € 1.249.988,78 και € 223.878,58 αντίστοιχα που έχει ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων, με βάση τον ν. 3299/2004. Το αντίστοιχο αποσβεσμένο τμήμα € 1.791.028,64 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό της καθαρής θέσης «αφορολόγητα αποθεματικά».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Παρατίθεται πίνακας μεταβολής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2024 & 31.12.2023.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	750.608,45	866.839,25	10.690.503,78	12.307.951,48
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	750.608,45	866.839,25	10.690.503,78	12.307.951,48
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	449.467,12	5.994.000,24	5.291.315,91
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	43.341,96	534.662,28	574.330,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	492.809,08	6.528.662,52	7.021.471,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**750.608,45**	**374.030,17**	**4.161.841,26**	**5.286.479,88**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	750.608,45	866.839,25	10.690.503,78	12.307.951,48
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	187.143,95	0,00	0,00	187.143,95
Υπόλοιπο 31.12.2024	563.464,50	866.839,25	10.690.503,78	12.120.807,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	492.809,08	6.528.662,52	7.021.471,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	43.341,96	534.662,28	578.004,24
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	536.151,04	7.063.324,80	7.599.475,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**563.464,50**	**330.688,21**	**3.627.178,98**	**4.521.331,69**

- Οι εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών πάρκων ευρίσκονται σε μισθωμένα αγροτεμάχια. Οι μη κτιριακές εγκαταστάσεις αφορούν τα έργα υποδομής (οικίσκοι- βάσεις στήριξης κλπ) και τα έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου που έχει εγκατασταθεί το φωτοβολταϊκό πάρκο. Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται, τα Φ/Β Panels και γενικά όλος ο απαραίτητος εξοπλισμός για τη λειτουργία των σταθμών.

- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 2/5/2024 στο πλαίσιο των συνήθων συναλλαγών , αποφάσισε την πώληση τριών αγροτεμαχίων επί των οποίων υπάρχει φωτοβολταικό πάρκο σε συνδεδεμένη κεφαλαιουχική εταιρεία και την ταυτόχρονη μίσθωσή τους από αυτήν.

- Αγροτεμάχιο που κατέχει η εταιρεία για μελλοντικούς επενδυτικούς σκοπούς είναι ελεύθερο από εμπράγματα βάρη και η αποτίμησή του είναι στην αξία κτήσεως .

- Λοιπά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στην τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η απόσβεση αυτών γίνεται με βάση την ωφέλιμη ζωή ως έχει καθορισθεί βάσει τις υπογραφείσες σύμβασης πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με το ΔΑΠΕΕΠ (Πρώην ΛΑΓΗΕ) και ανάγεται σε 20 έτη αρχής γενομένης από την ημερομηνία έκδοσης άδειας λειτουργίας είτε έναρξη λειτουργίας των σταθμών.

- Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

6.2 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Εργο κατασκευής Φ/Β Θέση Γριβέικα Δ.Αμφιλοχίας Φ/Β Ισχύος 499,96 KW	4.296,79	4.296,79
Σύνολο	**4.296,79**	**4.296,79**

Παρακολουθείται το κόστος μελέτης, αδειοδότησης και κατασκευής νέου φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 499,96 kw.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως
7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Εγγύησεις οχημάτων	2.237,50	2.237,50
Εγγύηση Ακινήτων	2.384,99	800,00
Λοιπές Εγγυήσεις	500,00	500,00
Σύνολο	**5.122,49**	**3.537,50**

Στο λογαριασμό παρακολουθούνται μακροπρόθεσμες εγγυήσεις για μίσθωση οχημάτων , ακινήτου και εγγύηση υπέρ ΔΕΗ .

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων έχει εξοφληθεί ολοσχερώς στην παρούσα χρήση.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνεται κυρίως δοθείσα προκαταβολή τον Μάρτιο 2021 για την υπογραφή προσυμφώνου αγοράς αγροτεμαχίου εκτάσεως 7.003 τμ περίπου, στο οποίο βρίσκεται μέρος των εγκαταστάσεων των φωτοβολταϊκων πάρκων της εταιρείας που συμψηφίζεται με υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτού.

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Παρακρατηση φορου 15%	762,47	508,73
Ελληνικό Δημόσιο - Απαίτηση ΦΠΑ	5.113,68	1.896,15
Πιστωτές διάφοροι	23.713,00	28.900,00
Σύνολο	**29.589,15**	**31.304,88**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	0,17	0,17
Καταθέσεις όψεως	179.671,48	239.328,54
Δεσμευμένες καταθέσεις	270.999,79	370.999,79
Σύνολο	**450.671,44**	**610.328,50**

Από το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων ποσό € 20.999,79 είναι υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για έκδοση εγγυητικής επιστολής. Το υπόλοιπο ποσό των δεσμευμένων διαθεσίμων αφορά προθεσμιακή κατάθεση.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Με αποφάσεις Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων (100% των μετόχων) την 5/1/2024 και την 24/10/2024 αποφασίσθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών στους μετόχους € 896.912 και € 494.848 αντίστοιχα με ανάλογη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με μείωση της ονομαστικής αξίας των 3.092.800 μετοχών κατά 0,16 ανά μετοχή. Κατά συνέπεια το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 711.344 διαιρεμένο σε 3.092.800 ονομαστικές μετοχές αξίας € 0,23 εκάστη. Οι τροποποιήσεις του άρθρου 5 του καταστατικού εγκρίθηκαν από την υπηρεσία ΓΕΜΗ την 10/1/2024 και την 29/10/2024 αντίστοιχα.

8.2 Αφορολόγητα αποθεματικά

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Κρατική Επιχορήγηση	1.791.028,64	1.567.150,06
Σύνολο	**1.791.028,64**	**1.567.150,06**

Περιλαμβάνεται κρατική επιχορήγηση του Ν.3299/04 .Βλέπε σχετική ανάλυση σε παραγρ.10.1 .

9. Προβλέψεις
9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζομένου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Η εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης, ο υπολογισμός της οποίας έγινε με βάση τα προκύπτοντα από τη Ελληνική εργατική νομοθεσία ονομαστικά ποσά (40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης) κρίνοντας ότι η εφαρμογή της αναλογιστικής μελέτης δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία υιοθέτησε την απόφαση κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η εμφανιζόμενη υποχρέωση παροχών προσωπικού της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύεται ως ακολούθως:

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.661,00	4.661,00
Σύνολο	**4.661,00**	**4.661,00**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019-2024 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Διοίκηση έχει κάνει εκτίμηση συνολικού ποσού € 7.000 για τις ανωτέρω χρήσεις δεδομένου ότι δεν αναμένει ότι θα προκύψουν ποσά φόρων που θα έχουν σημαντική επίδραση στη καθαρή θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2024	31/12/2023
Εγκριθείσες επιχορηγήσεις	1.697.745,94	1.921.624,52
Αποσβέσεις	223.878,58	223.878,58
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	**1.473.867,36**	**1.697.745,94**

Με την υπ' αριθμό 16027/ΥΠΕ/5/04405/Ε/Ν.3299/2004/4.4.2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας είχε εγκριθεί η υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.3299 /04 της επένδυσης δημιουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ονομαστικής ισχύος 3,15 MW συνολικής ενισχυόμενης δαπάνης € 8.190.000 και επιχορήγησης ύψους € 3.276.000. Με το ΦΕΚ 4229/28.12.2016 οριστικοποιήθηκε το ύψος της επιχορήγησης σε € 3.264.896 που αποτελεί ποσοστό 40% του συνολικού κόστους της ενισχυόμενης επένδυσης.
Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε η είσπραξη της επιχορήγησης στο σύνολό της, και εμφανίσθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι αποσβέσεις της επιχορήγησης ξεκίνησαν στη χρήση 2017, και θα ολοκληρωθούν εντός 14 ετών δηλαδή εντός της χρονικής περιόδου ολοκλήρωσης απόσβεσης της συγκεκριμένης επένδυσης. Στη χρήση 2024 η απόσβεση ανήλθε στο ποσό € 223.878,58. Οι αποσβέσεις της επιχορήγησης εμφανίζονται σε

λογαριασμό της καθαρής θέσης και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά». Το μέρος της απόσβεσης της επιχορήγησης που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα κατά την επόμενη χρήση παρακολουθείται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι « έσοδα επομένων χρήσεων».
Η κατανομή του αναπόσβεστου υπολοίπου της επιχορήγησης έχει ως εξής :

Υπολοιπο Λήξεως Επιχορήγησης	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
Κρατική Επιχορήγηση	1.249.988,78	1.473.867,36
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Εσοδα επομένων χρήσεων	223.878,58	223.878,58
Γενικό Σύνολο	**1.473.867,36**	**1.697.745,94**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	87.503,36	127.116,96
Προκαταβολές Πελατών	1.836,50	1.607,86
Σύνολο	**89.339,86**	**128.724,82**

Το σύνολο του λογαριασμού αφορά κυρίως υποχρέωση προς συνδεδεμένη επιχ/ση για παροχή συντηρήσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω αξίες πλησιάζουν τις εύλογες αξίες.

10.2.2 Λοιποί φόροι – τέλη

Οι λοιποί φόροι-τέλη αφορούν βραχυπρόθεσμες, μη ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας που αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2024	31/12/2023
ΦΜΥ και Ειδική εισφορά Αλληλεγγύης	2.446,10	2.558,91
Σύνολο	**2.446,10**	**2.558,91**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα και περιλαμβάνουν κυρίως υποχρέωση σε μητρική εταιρεία από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Ανάλυση	31/12/2024	31/12/2023
Υποχρεώσεις σε εκμισθωτές ακινήτου	1.400,00	1.400,20
Λοιποί Πιστωτές διάφοροι	390.102,32	169,04
Σύνολο	**391.502,32**	**1.569,24**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Εσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	984.406,54	1.030.354,54
Σύνολο	**984.406,54**	**1.030.354,54**

Φωτοβολταϊκο Πάρκο 3,15 Mwp : Η εταιρεία βάσει συμβατικής υποχρέωσης παράγει και πωλεί ηλεκτρική ενέργεια αποκλειστικά στο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ (Πρώην ΛΑΓΗΕ). Η μεταξύ τους σύμβαση υπογράφθηκε την 6/5/2010 με διάρκεια 20 έτη αρχής γενομένης της άδειας λειτουργίας του σταθμού. Η Εταιρεία

λαμβάνει το τίμημα της καθαρής παραγωγής ενέργειας που παραδίδει και απορροφάται από το Σύστημα. Ο ΔΑΠΕΕΠ διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς της σύμβαση προκειμένου να προσαρμοσθεί το περιεχόμενό της με το Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος και Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας όπως κάθε φορά ισχύει.

Φωτοβολταϊκο Πάρκο 0,49966 Mwp : Το πάρκο συμμετέχει στη πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προς ΔΑΠΕΕΠ (πρώην ΛΑΓΗΕ) όπου η εκκαθάριση γίνεται με τις διατάξεις του ν.4414/2016 και τη μεσολάβηση φορέα σωρευτικής εκπροσώπησης. Οι συμβάσεις και με τους δύο ανωτέρω φορείς οριστικοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2020 με 20ετή διάρκεια.

Κόστος Πωλήσεων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές Προσωπικού	34.975,00	34.465,32
Αμοιβές τρίτων	25.320,15	13.643,27
Ενοίκια αγροτεμαχίου - Συντηρήσεις πάρκου	163.523,43	148.555,03
Αποσβέσεις κτιριακών εγκ/σων και μηχαν/κου Εξοπλισμού	578.004,24	578.004,24
Λοιπά Έξοδα	1.863,23	1.921,17
Σύνολο	**803.686,05**	**776.589,03**

Έξοδα Διοίκησης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές Προσωπικού	69.950,00	68.930,65
Αμοιβές τρίτων	3.175,32	13.660,00
Ενοίκια Γραφείων -Λοιπές παροχές	10.751,60	18.351,60
Λοιποί Φόροι - Τέλη	6.219,92	4.333,82
Διάφορα Έξοδα	114,40	345,26
Σύνολο	**90.211,24**	**105.621,33**

Άλλα Εσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφαλιστική Αποζημίωση	0,00	30.382,10
Σύνολο	**0,00**	**30.382,10**

Άλλα Κέρδη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κέρδη από διάθεση παγίων	16.856,05	0,00
Απόσβεση επιχορήγησης	223.878,58	223.878,58
Σύνολο	**240.734,63**	**223.878,58**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη περίοδο δεν προέκυψε περίπτωση ενσωμάτωσης τόκων στην αξία περιουσιακών στοιχείων .

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	2	2
Εργατικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**3**	**3**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Ανάλυση	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μισθοί και ημερομίσθια	85.582,81	84.347,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	19.296,22	19.030,63
Λοιπές Παροχές	45,97	17,74
Σύνολο	**104.925,00**	**103.395,97**

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που έχουν συνάψει σύμβαση εξαρτημένης εργασίας(μισθωτοί) αμείβονται για τις υπηρεσίες τους αυτές με μηνιαίες αποδοχές, οι οποίες περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας. Περαιτέρω δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη (και τις οικογένειές τους) και ομοίως δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και στις οικογένειές τους.

15. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν : α) την ενοικίαση αγροτεμαχίων όπου είναι εγκατεστημένος μέρος του εξοπλισμού του σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας οι οποίες λήγουν έως και το έτος 2039 και β) την ενοικίαση οχημάτων που λήγουν έως την χρήση 2025 και γ) την ενοικίαση γραφείου που λήγει εντός της χρήσης 2027. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως :

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	41.315,76	22.870,80
Από 1 έως και 5 έτη	149.700,00	67.895,76
Πάνω από 5 έτη	179.670,00	27.000,00
Σύνολο	**370.685,76**	**117.766,56**

β) Ανέλεγκτες Χρήσεις

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν. Η εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις 2007 έως και 2009. Για τις Διαχειριστικές Χρήσεις 2010 και 2018 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου, θεωρούμε ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών και προστίμων.
Οι διαχειριστικές χρήσεις 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν πρόκειται να προκύψουν ουσιώδη φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που έχουν καταχωρηθεί και απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

γ) Δικαστικές υποθέσεις
Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο που να επηρεάζουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Καταστάσεων.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 30/6/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΛΟΣ	ΚΑΓΙΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ Χ 625895	ΑΔΤ Α01592942	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε. 687-Α' ΤΑΞΗΣ
		ΙΑΣ ΑΕ-ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 533

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα που αποτελείται από τις σελίδες 12-27 είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 29/8/2025.

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 23291

ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε - Α.Μ. 152

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 & ΒΕΛΙΚΟΠΟΥΛΟΥ, 14231 ΑΘΗΝΑ

Σε συνέχεια σχετικής συζήτησης, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024 μαζί με την προαναφερθείσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Θέμα 2ο: Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018, όπως ισχύει και απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2024.

Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται στους κ.κ. Μετόχους σχετικά με την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά την εταιρική χρήση 2024 και την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την αντίστοιχη χρήση του 2024.

Ομόφωνα εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση η συνολική διαχείριση της χρήσης 2024 και αποφασίστηκε ομοίως ομόφωνα η απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 2024.

Θέμα 3ο: Εκλογή ελεγκτών και ισάριθμων αναπληρωματικών ελεγκτών της χρήσεως 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Η Γενική Συνέλευση ομόφωνα αποφασίζει έπειτα από συζήτηση, όπως διορίσει τους πιστοποιημένους Ορκωτούς Ελεγκτές –Λογιστές: της εταιρίας " ΗΒΡ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. – ΑΜ ΣΟΕΛ 152 " στην

οποία αναθέτει την ευθύνη να διενεργήσει τον τακτικό έλεγχο διαχείρισης και οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1.1.2025- 31.12.2025 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Προεδρικού Διατάγματος 226/1992, όπως ισχύει. Η αμοιβή της εταιρείας θα ανέρχεται σε ευρώ 2.500 € πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 4ο: Έγκριση ορισμένων συμβάσεων κατά τις διατάξεις άρθρων 99,100,101 του Ν. 4548/2018 και επικύρωση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις τέτοιες που να χρειάζονται έγκριση.

ΘΕΜΑ 5ο. Διάφορες ανακοινώσεις.

Δεν υπάρχουν άλλες ανακοινώσεις προς συζήτηση.

Μετά από αυτά, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Ιωάννης Μίχαλος

ΑΔΤ Χ 625895

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Νικόλαος Σωτηρόπουλος

ΑΔΤ Σ560590

ΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

INOLIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED
PAGORAS HOUSE
Kyrantelis Catelaris street
P.O. Box 25001
2001 Nicosia
CYPRUS
HE 188802

AS LAND ESTATE I.K.E.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 7 - Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
Τ.Κ. 143 42 - ΤΗΛ. 211 4183667
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 177475601000
Α.Φ.Μ. 802497204 - ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ

INOLIA ENTERPRISES COMPANY LIMITED

AS LAND ESTATE IKE